



ECO
COSTRUZIONI 7

IL VALORE CHE CONDIVIDIAMO È IL RISPETTO.
RISPETTO DELLE CARATTERISTICHE INDIVIDUALI DI OGNUNO DI NOI.
RISPETTO DEI CLIENTI E DEI FORNITORI.
RISPETTO DEI TEMPI CONCORDATI.
RISPETTO DEGLI IMPEGNI PRESI.



ECO
COSTRUZIONI 7

La famiglia Sette opera con successo nel settore dell'edilizia dall'anno **1992**. le principali attività sono lo sviluppo immobiliare e l'esecuzione di appalti di nuove costruzioni o ristrutturazioni per privati o pubbliche amministrazioni.

Attualmente Eco Costruzioni 7 è specializzata nella costruzione e ristrutturazione degli immobili civili, commerciali e industriali. Un'azienda con enormi potenzialità che fa della qualità e della sicurezza il suo punto di forza avvalendosi di personale altamente specializzato; offre la garanzia di un valido servizio basato su processi consolidati negli anni di esperienza nel settore che consente l'esecuzione dei lavori in sicurezza e non trascurando nessun minimo dettaglio è in grado di svolgere qualsiasi intervento con assoluto rispetto dei regolamenti e delle certificazioni vigenti in materia di prevenzione e di sicurezza del lavoratore. ■



ECO COSTRUZIONI 7 SRL.

CHI SIAMO

Sono Edoardo Sette,
la mia famiglia opera dal 1992 nel settore dell'edilizia pubblica e privata.

Abbiamo realizzato in questi anni nuove costruzioni residenziali, commerciali ed industriali, e numerosi interventi di restauro di edifici.

Nel **2020** è nata **Eco Costruzioni 7 Srl**.

Insieme a mio fratello Filippo abbiamo dato una impronta moderna alle nostre attività di costruzione.

LA MISSION

La nostra Mission è costruire **edifici di alta qualità**, preservando la tradizione dell'edilizia, unendo l'esperienza artigianale all'innovazione tecnologica, utilizzando processi e prodotti sostenibili per realizzare ambienti che durino nel tempo.

SKILLS

Il nostro punto di forza è la **squadra**.

In campo abbiamo collaboratori con skills diversificate. Puntiamo a valorizzare le caratteristiche individuali ma solo in coerenza con gli obiettivi di squadra.

La persona giusta al posto giusto. ■

MIRIAMO AD ESSERE IL PARTNER DI FIDUCIA
PER LA REALIZZAZIONE DEI PROGETTI DEI NOSTRI CLIENTI,
OFFRENDO UN SERVIZIO ECCELLENTE E - SOPRATTUTTO -
IL RISPETTO DELLA PAROLA DATA.



Colle degli Ulivi – Frascati (RM)

Realizzazione di 23 unità abitative singole bilivello e lavori di urbanizzazione per comprensorio privato.





Monte Livata, Subiaco (RM) – via dei Ciclamini

Demolizione e ricostruzione di Chalet di lusso nella località di monte Livata, Subiaco (RM), via dei Ciclamini.



Conad Grottarossa, Roma

Realizzazione di edificio commerciale in via di Grottarossa, Roma. I lavori eseguiti comprendono tutte le fasi di realizzazione: scavi di sbancamento, opere strutturali, murature, finiture e impiantistica.



La Storta (RM) – via Italo Alighiero Chiusano

Nuova costruzione di edificio a destinazione residenziale sviluppato su 5 livelli



La Storta (RM) – via Vincenzo Filippone

Realizzazione di edificio a destinazione residenziale sviluppato su 3 livelli più seminterrato



Roma, via **Tullio Levi Civita**

Lavori di riqualificazione sismica tramite rinforzo strutturale su fondazione mediante fasciature in fibra di carbonio e efficientamento energetico con coibentazione a cappotto termico e sostituzione infissi

Aprilia (RM), **via Caracalla**

Lavori di ristrutturazione e efficientamento energetico tramite cappotto termico, sostituzione infissi, adeguamento impianto e realizzazione fotovoltaico



Borgo San Michele

Lavori di efficientamento energetico e di classe sismica





Roma, **viale Jonio**

Lavori di efficientamento energetico mediante nano tecnologie per coibentazione, sostituzione infissi, adeguamento impianto termico e realizzazione impianto fotovoltaico

Marigliano (NA), via Isonzo

Lavori di riqualificazione sismica con rinforzo strutturale su fondazione mediante fasciature in fibra di carbonio , piastre di confinamento nodi trave – pilastro e efficientamento energetico con coibentazione a cappotto termico e sostituzione infissi



Roma, **via di Tor Fiscale**

Realizzazione di edificio a destinazione residenziale sviluppato su 3 livelli più seminterrato

SEVEN INVESTMENT 7 SRL

ATTIVITÀ

Seven Investments Srl è nata nel 2021 su iniziativa dei fratelli Edoardo e Filippo con lo scopo di gestire le attività immobiliari della famiglia Sette:

1. Nuove Costruzioni residenziali, commerciali ed industriali dall'acquisto del terreno, alla edificazione, alla vendita
2. Acquisto, ristrutturazione e vendita di immobili
3. Acquisto e gestione di proprietà immobiliari per la locazione a terzi

SKILLS

Gli skills commerciali, tecnici, economici e legali del personale del Gruppo Sette sono messi a disposizione di Seven Investments per svolgere le propria attività:

- Studi di fattibilità Tecnica
- Valutazione Economica dei progetti di investimento (Business Plan, analisi costi/benefici, Cash Plan)
- Disciplinamento dei rapporti con Clienti e Fornitori attraverso Contratti preparati dal Settore Legale a tutela di tutte le parti
- Supervisione delle società appaltatrici per la corretta esecuzione dei lavori: rispetto del cronoprogramma, del budget e della qualità delle opere realizzate
- Aggiornamento settimanale delle potenziali iniziative presenti sul mercato, attraverso un network consolidato negli anni, costituito da primarie Società immobiliari, agenzie presenti sul territorio e società di consulenza, che propongono i nuovi investimenti
- Rapporti con i principali Istituti di credito per il finanziamento delle iniziative, dove necessario. ■

IL GOAL DI SEVEN INVESTMENTS
È COSTRUIRE NUOVI SPAZI ABITATIVI E COMMERCIALI
CHE RISPECCHINO I GUSTI DEGLI ABITANTI,
CHE SIANO REALIZZATI CON CRITERI
DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E SOCIALE,
E CHE CONTRIBUISCANO ALLO SVILUPPO URBANO
MIGLIORANDO LA QUALITÀ DELLA VITA DELLE COMUNITÀ LOCALI.



Colle degli Ulivi - Frascati

Colle degli Ulivi è un progetto di edilizia residenziale in Frascati che prevede la costruzione di n.23 Ville unifamiliari di 3 tipologie diverse di metratura, oltre ad un'area comune attrezzata con parcheggi, giardini, percorsi fitness, giochi per bambini, percorsi ciclabili, parchi ed uliveti.



Frascati (RM) , **via Minardi**

Iniziativa immobiliare nel centro storico di Frascati, acquisto e ristrutturazione con aumento classe energetica e sismica di immobile cielo terra sviluppato su 3 livelli e realizzazione di n. 4 appartamenti e un locale commerciale destinati alla vendita/locazione.





Frascati (RM) , via Giolitti

Iniziativa immobiliare a Frascati, acquisto e ristrutturazione con aumento classe energetica e sismica di immobile cielo terra sviluppato su 8 livelli e realizzazione di n. 33 appartamenti destinati alla vendita/locazione.



HISTORY: LAVORI REALIZZATI

LAVORI DI COSTRUZIONE

committente PASQUALUCCI SRL
prestazioni Costruzione della Chiesa
di San Basilio
ubicazione Via Tino Buazzelli - Roma
anno 1996/1997



committente CONSORZIO AGROROMA
prestazioni Realizzazione comparto ittico
ed alimentare del nuovo Centro
Agroalimentare
ubicazione Roma - Tiburtino
anno 1998/2002



committente BALDASSINI E TOGNOZZI
prestazioni Ampliamento nuova ala
Ospedale San Filippo Neri
ubicazione Via Martinotti, 20 - Roma
anno 1999/2001



committente E. FRABBONI SPA
prestazioni Completamento architettonico funzionale
interno ed esterno sede ENPACL
ubicazione V.le del Caravaggio, 78 - Roma
anno 1997



committente ZEFFIRO SPA
prestazioni Completamento area scali
Nazionali aeroporto "Leonardo Da Vinci"
ubicazione Fiumicino - Roma
anno 1999/2001



committente CO.GEM. 2000 SCARL
prestazioni Realizzazione piattaforma del nuovo
Policlinico Gemelli
ubicazione Via della Pineta Sacchetti - Roma
anno 1996/2002



committente COOP. EDILIZIA "MONTECOCCIA"
prestazioni Realizzazione alloggi edilizia
residenziale pubblica
ubicazione Via di Torresina - Roma
anno 2000/2003



committente RESIDENZIALE ANZIO SRL
prestazioni Costruzione di villa
quadrifamiliare
ubicazione Via delle Azalee, 39 - Anzio
anno 2005/2007



committente CENTRO PRODUZIONE CASE SRL
prestazioni Interventi di costruzione di
edilizia residenziale pubblica
ubicazione Via Massa S. Giuliano - Via
Penna d'Omo - Castelverde (RM)
anno 2005/2007

committente IN'S MERCATO SPA
prestazioni Costruzione di un supermercato
ubicazione Via Ugo La Malfa - Nettuno (RM)
anno 2018



committente ALLODOLA SOC. COOP.
prestazioni Realizzazione di una palestra
Fitness all'interno del centro
sportivo "Villaggio Doria"
ubicazione Via Olivella - Albano Laziale (RM)
anno 2016



committente NUOVA CR SUPERMERCATI SRL
prestazioni Realizzazione di un edificio commerciale
marchio "Conad"
ubicazione Via di Quarto Peperino
ang. Via di Grottarossa - Roma
anno 2018/2019



committente IN'S Mercato SPA
prestazioni Trasformazione di un capannone
in supermercato e rifacimento
completo del piazzale
ubicazione Via dell'Automobilismo - Roma
anno 2020



HISTORY: LAVORI REALIZZATI

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

committente Dott. Dario Festa /A.P.S.A.
prestazioni Ristrutturazione immobile residenziale
ubicazione Via Gioacchino Gesmundo, 6 Roma
anno 2019



committente E. FABBRONI SPA
prestazioni Riqualificazione architettonica interna ed esterna
ubicazione Via Parco dei Medici - Magliana (Roma)
anno 1996/1998



committente GEPCO SALC
prestazioni Ristrutturazione integrale Direzione Generale Telecom Italia SpA
ubicazione Via Calabria – Roma
anno 1996/1998



committente E. FABBRONI
prestazioni Restauro di Villa Muti-Bussi
ubicazione Grottaferrata (RM)
anno 1999/2001



committente GEPCO SALC
prestazioni Ristrutturazioni uffici operativi della sede Italgas
ubicazione Via Ostiense, 84 - Roma
anno 1999/2001



committente GEPCO SALC
prestazioni Restauro del Palazzo dello Sport
ubicazione Via C. Colombo - Eur Roma
anno 2002



committente CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO
prestazioni Manutenzione ordinaria sede Corte Di Cassazione
ubicazione Via Damiano Chiesa, 24 – Roma
anno 2002/2003



committente MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
prestazioni Restauro del complesso monumentale
ubicazione Subiaco – Roma
anno 2005/2007



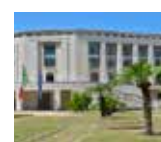
committente BNL FONDI IMMOBILIARI
prestazioni Riqualificazione architettonica e realizzazione di passerella aerea
ubicazione Via C. Colombo 424/428 – Roma
anno 2003/2006



committente MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
prestazioni Riqualificazione architettonico funzionale interna ed esterna
ubicazione Via Enea Rossi – Guidonia (RM)
anno 2005/2007



committente LAMARO APPALTI SPA
prestazioni Restauro e riqualificazione architettonica Galleria Colonna
ubicazione Piazza Colonna – Roma
anno 2004



committente MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
prestazioni Realizzazione nuovo Comando Provinciale Guardia di Finanza
ubicazione Latina (LT)
anno 2007

committente COMUNE DI SUBIACO
prestazioni Lavori per restauro Teatro Narzio
ubicazione Piazzale Roma – Subiaco (RM)
anno 2010



committente E. FABBRONI SPA
prestazioni Ristrutturazione architettonica e cambio di destinazione d'uso in hotel
ubicazione Venezia – lido
anno 1994/1997

committente ANTONIO MAZZOLA
prestazioni Lavori di ristrutturazione del negozio "Antonio Mazzola Maison"
ubicazione Via Flaminia Vecchia, 493 – Roma
anno 2015



committente GEPCO SALC
prestazioni Ammodernamento aree comuni dell'ospedale Città di Castello
ubicazione Città di Castello – Umbria
anno 2000



committente GIORGIONE FIMIT
prestazioni ristrutturazione immobile per uffici
ubicazione via del Giorgione – Roma
anno 2024



HISTORY: LAVORI REALIZZATI

LAVORI DI COSTRUZIONE

committente OSPEDALE SAN FILIPPO NERI
prestazioni ampliamento edificio,
costruzione nuovo padiglione
ubicazione Roma
anno 2024



committente TELECOM ROMA
prestazioni Nuova costruzione con destinazione
sede direzionale Telecom
ubicazione Roma
anno 2024



committente CASERMA CARABINIERI GUIDONIA
prestazioni Nuova costruzione per alloggi
guardia foresteria
ubicazione Roma
anno 2024



ommittente COMPLESSO TORRESINA
prestazioni Nuova costruzione complesso residenziale,
300 appartamenti
ubicazione Roma
anno 2024



LE NOSTRE CERTIFICAZIONI



CERTIFICATO N. 3 9 1 5 9 6 5
ISO 45001:2018

per i seguenti settori di attività
Manutenzione di edifici civili
Codice EA: 28 (NACE 41)



CERTIFICATO N. 3 9 1 5 9 6 5
ISO 14001:2015

per i seguenti settori di attività
Manutenzione di edifici civili
Codice EA: 28 (NACE 41)



CERTIFICATO N. 3 9 1 5 9 6 5
ISO 9001:2015

per i seguenti settori di attività
Manutenzione di edifici civili
Codice EA: 28 (NACE 41)



Certificato n° 24-004-ABMS
UNI ISO 37001:2016

per le seguenti attività di:
MANUTENZIONE DI EDIFICI CIVILI



N. 36585/35/00 del 24/10/2024
Attestazione n: 36585/35/00

Attestazione di qualificazione
alla ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI



ECO
COSTRUZIONI 7

ECO Costruzioni 7 Srl
Via Tiburtina n.1484 - Roma
+39 06 41405602

info@gruppo7.it
[**www. gruppo7.it**](http://www.gruppo7.it)